



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ВУЧКОВИЋ БЕОГРАД

Пере Сегединца бр. 14Б/А2, 11196 Нови Београд

Посл. бр. ИИВ 1075/20

Дана 26.06.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Вучковић у извршном поступку извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, број рачуна 908-0000000026501-15 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд-Стари Град, ул. Косовска бр. 34, против извршног дужника **Немања Р. Матић**, Београд-Звездара, ул. Стеве Варгаша бр. 9/14, ЈМБГ 0912979710177, ради наплате новчаног потраживања, а на основу Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 19ИВ-1636/2015 од 08.06.2015. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника **Немање Р. Матића**, Београд-Звездара, ул. Стеве Варгаша бр. 9/14, ЈМБГ 0912979710177, која представља предмет извршења, и то:

- двособног стана, евиденцијски број посебног дела објекта 14, број посебног дела 14, који се налази на адреси Стеве Варгаша бр. 9, Општина Звездара, катастарска парцела број 146/7, број објекта 1, број улаза 9, број спрата посебног дела објекта: ПОДРУМ, собност посебног дела објекта: ДВОСОБАН СТАН, корисна површина посебног дела објекта: 37м<sup>2</sup>, начин коришћења посебног дела објекта: СТАН, обим удела 1/1, КО Мали Мокри Луг, матични број општине 70149, матични број катастарске општине 703842-опис: ПР. 24.04.2011. год. ДН. 3661/11 на основу извршне заложне изјаве оверене код БЕОГРАД II, ОВ.БР. 15054/11 од 21.04.2011. године укњижује се извршна вансудска хипотека I реда на непокретности, власништво Костић Драгослава за одобрени кредит Матић Немањи у износу од 28.900 EUR-а у дин. противвредности по средњем курсу НБС, са роком враћања 360 месеци од дана пуштања кредита у течај, са каматом од 4,95 % за период од дана пуштања па у наредних 18 месеци, а по истеку 18 месеци износ ануитета ће се обрачунавати по каматној стопи која се дефинише условима од 4.20 % на год. нивоу и свим условима из уговор НО: 00-421-4800469.7 о дугорочном стамбеном кредиту од 20.04.2011. године у корист: CREDIT AGRICOLE SERBIJA AD NOVI SAD.

**II ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 27.07.2026. године у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Вучковић у Београду, Пере Сегединца 14Б/А2.**

**III** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл.бр. ИИВ 1075/20 од 21.05.2026. године јавни извршитељ, а на основу извештаја стручног лица – судског вештака грађевинске струке Друштво за процену и вештачења EXPERTIZA 22 DOO BEOGRAD, судски вештак Данило Фурунџић је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка у износу од 72.890,19 евра које на дан процене по средњем курсу НБС износи 8.555.858,00 динара (словима: осаммилионапетстотинапедесетпетхиљадаосамстотинапедесетосам динара).

**IV** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу [vuckovic@ijv.rs](mailto:vuckovic@ijv.rs)

**V** **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању за продају предметне непокретности **износи 5.133.514,80 динара** (петмилионастотинутридесеттрихиљадепетстотиначетрнаестдинараосамдесетп ара), а што представља износ од 60% од утврђене вредности непокретности, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

**VI** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10%** од утврђене вредности предметне непокретности под ставом III изреке овог Закључка уз обавезну назнаку на коју непокретност се уплата односи, на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Вучковић **број 205-425456-46** који се води код НЛБ Комерцијална банка Београд, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИВ 1075/20“.

**VII** Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VIII** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 10 дана од дана јавног надметања.

**IX** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Вучковић **број 205-425456-46** који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
*Vuckovic Jelena*  
ЈЕЛЕНА ВУЧКОВИЋ  
